

## NOTIFICAÇÃO

### ATENÇÃO MORADORES QUE NÃO EFETUARAM SEU CADASTRO PARA O PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO JARDIM NARAYAMA

Foram realizadas duas reuniões, no Salão paroquial da Igreja Santo Expedito, às 19h, a primeira realizada aos 16 de maio e a segunda aos 07 de junho. Em ambas as ocasiões foram explicados os passos a serem adotados tanto pela Prefeitura Municipal de Mairiporã, por intermédio da Secretaria Municipal de Habitação, Regularização Fundiária e Planejamento Urbano, como Associação de Moradores, e população beneficiária. Nesta última reunião foi esclarecido aos moradores a necessidade da realização do procedimento de selagem, cadastro sócio urbanístico, e entrega de cópia de documentos pessoais, tais como RG e CPF dos titulares e do contrato de aquisição do lote.

Aos 10 de junho foi realizado o primeiro trabalho de campo, a selagem dos imóveis. Domicílio e lote receberam a identificação de um selo que identificou o setor, o lote e o domicílio.

Na mesma oportunidade as famílias realizaram o cadastro em plantão específico para esta finalidade, além do plantão que foi criado nos dias 13 e 14 de junho também para realização do cadastro.

Findo o plantão o cadastro serão realizado na Secretaria de Desenvolvimento Social, **ATÉ O DIA 30 DE JUNHO, SEM PRORROGAÇÃO DE PRAZO.**

Para ter os benefícios da regularização fundiária, como a redução do ITBI, em até 100%, e isenção de custas do Cartório, para o registro da primeira transferência.

A regularização fundiária traz somente benefícios em que se tornará proprietário:

- segurança jurídica da posse;
- valorização do seu imóvel;
- possibilidade de financiamento imobiliário para melhoria do imóvel;
- possibilidade de venda mediante financiamento bancário;
- possibilidade de uso do imóvel como garantia;

Somente com a realização do cadastro sócio urbanístico é que os dados poderão ser encaminhados ao Cartório de Registro de Imóveis de Mairiporã, e gerar a **matrícula individualizada do lote em seu nome!**

Assim, solicitamos o seu comparecimento **até o dia 30 de junho**, na Secretaria de Desenvolvimento Social, entre 8h00 e 16h, para realização do cadastro sócio urbanístico.

Nos colocamos à disposição para o que se fizer necessário, na Secretaria de Habitação, Regularização Fundiária e Planejamento Urbano, pelo tel. 4419.8045.

Atenciosamente,

Camila Cristina de Oliveira

Secretária de Habitação, Regularização Fundiária e Planejamento Urbano

### NÃO IDENTIFICAMOS CADASTRO SÓCIO URBANÍSTICO REALIZADO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS

#### RUA EXISTENTE - SETOR A

LOTE	TIPOLOGIA	NÚMERO
8	EDIFICAÇÃO	792

#### AVENIDA SERRA MORENA - SETOR B

LOTE	TIPOLOGIA	NÚMERO
19	EDIFICAÇÃO	362
18	EDIFICAÇÃO	382

#### RUA EXISTENTE - SETOR C

LOTE	TIPOLOGIA	NÚMERO
3	EDIFICAÇÃO	565
10A	EDIFICAÇÃO	689

#### RUA ELVIRA - SETOR D

LOTE	SITUAÇÃO	DOCUM.
2	EDIFICAÇÃO	239
5	EDIFICAÇÃO	215A
7	EDIFICAÇÃO	203
8	EDIFICAÇÃO	195
9	EDIFICAÇÃO	125
10	EDIFICAÇÃO	77
11	EDIFICAÇÃO	73
12	EDIFICAÇÃO	45
13	EDIFICAÇÃO	35