

6. CERTIDÃO DE PREEXISTÊNCIA DE AREA CONSTRUÍDA

Objetivo: Certificar a preexistência de lançamentos prediais na inscrição imobiliária com indicação de datas e áreas entre outros.

Legislação pertinente: Não há

Taxa para requisição do serviço: Protocolo + Certidão

Requisitos: Ser proprietário / comissário/usufrutuário do imóvel ou procurador.

Documentos obrigatórios

Pessoa física:

- Cópia do RG, CPF ou CNH;
- Espelho do IPTU (disponibilizado no próprio atendimento);
- Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo requerente;
- Quando for representante, apresentar a procuração;

Pessoa jurídica:

- Cópia do CNPJ;
- Espelho do IPTU (disponibilizado no próprio atendimento);
- Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo representante legal;
- Cópia do RG, CPF ou CNH do representante legal.

Locais de atendimento:

- **Central de Atendimento do Paço Municipal**
Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã.
Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h as 16h
- **Atendimento da Subprefeitura de Terra Preta**
Rua Ari da Silva, 165 – Terra Preta - Mairiporã.
Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h às 16h.

Local para manifestação sobre a prestação do serviço: Ouvidoria

- Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã.
- Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h às 16h.
- E-mail: ouvidoria@mairipora.sp.gov.br
- Fone: (11)4419-8027