

## **70. DESDOBRO DE LOTE**

**Objetivo:** Autorizar a divisão do terreno em duas ou mais partes para fins de averbação no Cartório de Registro de Imóveis.

**Legislação pertinente:** Lei Complementar 438/2021 e Lei Estadual 15790/2015

**Taxa para requisição do serviço:** Taxa fixa + taxa por metro quadrado.

**Requisitos:** O requisitante deve ser o proprietário do imóvel ou seu representante legal. O responsável técnico deverá ter cadastro válido na Prefeitura de Mairiporã. Os responsáveis técnicos de outros municípios deverão fazer inscrição de eventual. A inscrição de eventual somente é válida para um único processo.

### **Documentos obrigatórios:**

- CPF ou CNH do proprietário;
- Espelho do IPTU;
- Matrícula do imóvel atualizada (até 180 dias);
- RRT ou ART;
- Memorial Descritivo;
- Projeto planialtimétrico.
- Certidão negativa de débitos

### **Locais de atendimento:**

- **Central de Atendimento do Paço**

**Municipal** Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova  
– Mairiporã. Atendimento: 2<sup>a</sup> a 6<sup>a</sup>, das 8:30h às 16:30h.

- **Atendimento da Subprefeitura de Terra**

**Preta** Rua Ari da Silva, 165 – Terra Preta -  
Mairiporã. Atendimento: 2<sup>a</sup> a 6<sup>a</sup>, das 8:30h às 16:30h.

- **Site da Prefeitura Municipal de Mairiporã**

<https://protocolo.cidadao.conam.com.br/mairipora/>