

		MEMORIAL DESCRITIVO				
OBRA:	Adequação Nakamure	DATA : 18/10/2022		BDI : 24,23%		
DESCRIÇÃO:	Reforma para adequação de creche escolar	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Terra Preta	SP OBRAS	187 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2022
CLIENTE:	Secretaria Municipal de Educação	SP	2022/07	120,87%	-	08/2022
		SBC	2022/09 - São Paulo	113,93%	-	09/2022
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,93%	-	03/2017
		SICRO	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
		SINAPI	2022/08 COM DESONERAÇÃO	84,97%	47,60%	09/2022
		SIURB	2022/07 COM DESONERAÇÃO	130,27%	99,70%	09/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

1. SERVIÇOS

- Reforma completa, com a separação de edificação existente para criação de uma creche autônoma, com entrada, energia, dados, água e esgoto independentes da antiga unidade escolar onde estava vinculada.
- Fornecimento e instalação de cobertura metálica para nova entrada da creche;
- Fornecimento e instalação de novos muros de divisa, separando a creche da escola onde essa edificação era vinculada;
- Fornecimento e instalação de novas portas e janelas, fazendo todo trabalho de reforço da alvenaria estrutural onde estes serão instalados;
- Adaptação e instalação de sala de aula, diretoria, cozinha e banheiros;
- Substituição dos pisos, com instalação de novos pisos em granilite, vinílico e porcelanato;
- Fornecimento e instalação de padrão de energia, cavalete de água, caixa d'água e fossa séptica;
- Adequação de toda parte elétrica, com instalação de quadro de distribuição, interruptores e tomadas;

2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

- A empresa contratada deverá ter prévio conhecimento do local e dos serviços, a fim de que os mesmos não sejam aditados e nem interrompidos por dúvidas ou outros questionamentos referentes a sua execução.
- Sempre que detectados imperfeições nos serviços, ou que os mesmos estejam de desacordo com as normas técnicas e ou com as condições preestabelecidas neste memorial descritivo, projeto arquitetônico e planilha orçamentária, a equipe técnica da Prefeitura solicitará o seu refazimento.
- Os materiais a serem empregados na referida obra deverão ser de primeira qualidade e a mão de obra específica para as diversas etapas da mesma.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Fica a cargo da contratada todos os serviços iniciais de preparação do terreno e colocação de placa da obra, de acordo com modelo e dimensões fornecidas pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento, fechamento da obra com tapume, instalação de abrigo para depósito de materiais, banheiros químicos e alojamento de equipes de trabalho, se necessário.

4. DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

- Todos os serviços de demolição devem ser executados com alto nível de atenção e segurança, para que não ocorra danos tanto nos trabalhadores quanto no local, tornando assim, indispensável o uso dos equipamentos de segurança e o cumprimento das normas. O descarte deve ser feito com caçamba com destinação apropriada.

5. SUBSTITUIÇÃO DA LAJE

		MEMORIAL DESCRITIVO				
OBRA:	Adequação Nakamure	DATA : 18/10/2022		BDI : 24,23%		
DESCRIÇÃO:	Reforma para adequação de creche escolar	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Terra Preta	SP OBRAS	187 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2022
CLIENTE:	Secretaria Municipal de Educação	SP	2022/07	120,87%	-	08/2022
		SBC	2022/09 - São Paulo	113,93%	-	09/2022
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,93%	-	03/2017
		SICRO	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
		SINAPI	2022/08 COM DESONERAÇÃO	84,97%	47,60%	09/2022
		SIURB	2022/07 COM DESONERAÇÃO	130,27%	99,70%	09/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

6. SISTEMAS DE COBERTURA

- A revisão e tomada de goteiras deve ser realizada de forma que não existam mais quaisquer entradas de água da chuva pelo telhado revisado, com verificação e substituição de todas as telhas quebradas, substituição da massa de assentamento da cumeeira ou reparo de calhas e rufos quando necessário. A aplicação de cordão de vedação em silicone deve vedar por completo o objeto onde está sendo aplicado, e ter acabamento liso, impedindo o empossamento de água.

7. SERVIÇOS FINAIS

- A obra deverá ser limpa e desimpedida após a finalização dos serviços, e deverá ser entregue para o uso somente após fiscalização e liberação pelos órgãos competentes.
- Todo material proveniente da limpeza geral final deverá ser removido totalmente do terreno e transportados por caçambas até local apropriado.

Mairiporã, 25 de outubro de 2022

ENG. ALAN SANTOS PALMEIRA
 CREA: 5069917381-SP
 SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO