



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever e especificar as técnicas e os materiais a serem empregados para os serviços de Revitalização e reforma da fachada da UPA 24 horas de Terra Preta, localizada na Rua José Claudino dos Santos – S/N Oficial – Bairro Jardim São Francisco II – Terra Preta - Mairiporã - São Paulo.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A empresa contratada deverá ter prévio conhecimento do local e dos serviços, a fim de que os mesmos não sejam aditados e nem interrompidos por dúvidas ou outros questionamentos quando da sua execução.

Sempre que detectados imperfeições e/ou danos nos serviços, ou que os mesmos estejam em desacordo com as normas técnicas e/ou com as condições pré-estabelecidas neste memorial descritivo, projeto e planilha orçamentária, a equipe técnica da Prefeitura solicitará o seu refazimento e os custos serão exclusivos da contratada.

Fica estabelecido neste Memorial Descritivo que a Contratada deverá ficar responsável pelo fornecimento total dos materiais pertinentes da obra em questão, como também os equipamentos e a mão de obra de primeira linha, sendo necessário o cumprimento integral do objeto da licitação, baseando-se nos projetos fornecidos e nos demais projetos a serem elaborados, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes a normas de segurança.

Caberá à empresa contratada assegurar a garantia de qualidade da obra, a Prefeitura Municipal de Mairiporã acompanhará os serviços em nível de qualidade mediante a inspeção de sua equipe técnica. Durante a execução dos serviços, serão tomados todos os cuidados necessários no sentido de garantir a proteção e segurança dos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

execução da obra; garantir a estabilidade dos solos, das redes de infraestrutura, subterrâneas, localizadas nas áreas adjacentes, além de garantir a integridade física das benfeitorias, que de alguma maneira possam ser atingidas em qualquer etapa da obra.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Fica a cargo da contratada a colocação de placa da obra, de acordo com modelo e dimensões fornecidas pela Secretaria de Obras e Planejamento. A empresa deve manter a obra sinalizada até o término da execução, evitando assim possíveis acidentes para próprios e terceiros.

Caberá à construtora a responsabilidade da segurança e da boa execução das obras, ficando a seu critério a elaboração do planejamento dos trabalhos bem como a escolha do equipamento auxiliar de construção, como melhor lhe convier.

A Fiscalização, entretanto, poderá exigir o equipamento mínimo, visando a obtenção do ritmo de trabalho programado e a perfeição da execução das obras, conforme cronograma de execução.

Deverá ser instalada tela plástica fachadeira de proteção ao longo da fachada e na face externa dos andaimes a fim de promover segurança para trabalhadores e para eventuais quedas de ferramentas, detritos e rebocos.

Os equipamentos de transporte vertical necessários ao desenvolvimento das obras serão de responsabilidade exclusiva da Contratada, desde a escolha do tipo, a montagem, operação e desmontagem da mesma; e deverão atender às exigências e determinações técnicas e de segurança definidas pela Fiscalização e pela respectiva legislação.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

A empresa deverá realizar a demolição das paredes e construções existentes e o que mais se fizer necessário, obedecendo criteriosamente a planilha orçamentária, memorial de cálculo e projeto civil para que todas as etapas possam ser executadas de maneira correta.



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

Ficarão sob inteira responsabilidade da contratada as providências e medidas necessárias para transportar e carregar todo entulho até um local devidamente apropriado e habilitado para tal descarte. Fica, por tanto, proibido o uso desses elementos, dejetos de obra, para qualquer finalidade dentro do recinto da obra ou área adjacente imprópria para descarte.

Será acrescido a taxa de empolamento quando na geração e carregamento do entulho.

3. COBERTURA ESCADA E RAMPA

Cobertura em policarbonato alveolar 10mm. O dimensionamento da estrutura metálica, assim como as fundações, ficará a cargo da contratada e deverão resistir as cargas impostas, a ação do vento e garantir a estabilidade para receber a cobertura. A estrutura para a cobertura deverá ser chumbada no piso, e na cobertura fixa existente, que será alongada.

Deverá ser considerado todos os materiais necessários para fixação da estrutura e impermeabilização, assim como para a instalação das calhas metálicas previstas no orçamento e seus condutores.

4. FECHAMENTO

4.1 MURETA DO GRADIL

A mureta do gradil existente deverá ter sua altura elevada em 0,30m, totalizando 0,50m de altura, e sua continuação deverá ter altura total de 0,50m.

Chapisco

Executado com emprego de argamassa de cimento e areia grossa, 1:3, lançada com jatos seguidos e fortes sobre as superfícies a serem revestidas, para a perfeita aderência.



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

Emboço

A execução será feita com o emprego de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média com o traço básico 1: 2: 9. Nos locais com paredes revestidas com materiais cerâmicos o emboço será no traço 1:4 cimento e areia média lavada para as áreas externas o traço será de 1:6 cimento e areia média lavada. Este serviço só deverá ser iniciado após estarem embutidas as tubulações.

Reboco

O revestimento em reboco será executado de preferência com argamassa pronta, de boa procedência. Deverá ter a espessura máxima de 0,5 cm e acabamento desempenado com desempenadeira de feltro. O emboço deve estar previamente umedecido antes do início dos serviços de colocação. Caso utilizada argamassa mista executada na obra, esta deve ser de cal hidratado e areia no traço de 1:4 para paredes internas pintadas e 1:3 para paredes externas desde que as pinturas a serem empregadas não sejam afetadas pelo cal.

Deverão ser executados chapisco, emboço e reboco nas paredes a serem construídas, interna e externa.

Pintura

As superfícies que receberão pintura deverão se apresentar firmes, curadas no caso de rebocos, sem partículas soltas, completamente secas, isenta de graxas, óleos, poeira, mofo etc. Todas as superfícies receberão antes das tintas de acabamento uma demão de fundo preparador de superfície, apropriado às características da pintura de acabamento e do fundo.

As cores das tintas a serem utilizadas deverão ser definidas pelo Departamento Técnico da Prefeitura.

Todas as tintas a serem empregadas deverão ser observadas as prescrições dos fabricantes quanto ao seu correto preparo e aplicação da tinta.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidro, piso, portas, janelas, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos com removedor adequado.

Toda superfície pintada deverá apresentar depois de pronta uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho.



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

Pintura com tinta látex acrílica e tinta esmalte:

Proceder o preparo da base executando o lixamento do reboco novo para retirar as partes soltas e escovar bem para remover a poeira.

Aplicar tinta com rolo, diluída de acordo com as recomendações do fabricante em várias demãos quanto forem necessárias para um perfeito recobrimento da superfície base, com intervalo mínimo de 4 (quatro horas) entre elas. Seguir criteriosamente o memorial de cálculo.

4.2 GRADIL E PORTÃO METÁLICO

Os gradis e portões deverão ser instalado na mureta, conforme indicado em projeto, junto com o portão de acesso, deverá ser instalado de acordo com planilha orçamentária.

Deverá receber antioxidante e pintura esmalte sintético acetinado, lixar e desoxidar completamente a superfície, eliminando graxa, óleo, ferrugem ou outros contaminantes. Caso a corrosão tenha se desenvolvido em profundidade, aplicar desoxidante, lavar, enxugar bem antes da aplicação de zarcão.

Lixar levemente o fundo após 24 horas de secagem.

Aplicar duas demãos do esmalte sintético, como acabamento, com intervalo de 24 horas entre as demãos. A aplicação será a pincel e revólver de ar comprimido.

5. REFORMA

5.1 PLATIBANDA

Será construída platibanda na área a ser reformada com altura de 1,50m acima do nível final da alvenaria existente.

Chapisco

Executado com emprego de argamassa de cimento e areia grossa, 1:3, lançada com jatos seguidos e fortes sobre as superfícies a serem revestidas, para a perfeita aderência.



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

Emboço

A execução será feita com o emprego de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média com o traço básico 1: 2: 9. Nos locais com paredes revestidas com materiais cerâmicos o emboço será no traço 1:4 cimento e areia média lavada para as áreas externas o traço será de 1:6 cimento e areia média lavada. Este serviço só deverá ser iniciado após estarem embutidas as tubulações.

Reboco

O revestimento em reboco será executado de preferência com argamassa pronta, de boa procedência. Deverá ter a espessura máxima de 0,5 cm e acabamento desempenado com desempenadeira de feltro. O emboço deve estar previamente umedecido antes do início dos serviços de colocação. Caso utilizada argamassa mista executada na obra, esta deve ser de cal hidratado e areia no traço de 1:4 para paredes internas pintadas e 1:3 para paredes externas desde que as pinturas a serem empregadas não sejam afetadas pelo cal.

Deverão ser executados chapisco, emboço e reboco nas paredes a serem construídas, interna e externa.

Pintura

As superfícies que receberão pintura deverão se apresentar firmes, curadas no caso de rebocos, sem partículas soltas, completamente secas, isenta de graxas, óleos, poeira, mofo etc. Todas as superfícies receberão antes das tintas de acabamento uma demão de fundo preparador de superfície, apropriado às características da pintura de acabamento e do fundo.

As cores das tintas a serem utilizadas deverão ser definidas pelo Departamento Técnico da Prefeitura.

Todas as tintas a serem empregadas deverão ser observadas as prescrições dos fabricantes quanto ao seu correto preparo e aplicação da tinta.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidro, piso, portas, janelas, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos com removedor adequado.

Toda superfície pintada deverá apresentar depois de pronta uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho.



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

Pintura com tinta látex acrílica e tinta esmalte:

Proceder o preparo da base executando o lixamento do reboco novo para retirar as partes soltas e escovar bem para remover a poeira.

Aplicar tinta com rolo, diluída de acordo com as recomendações do fabricante em várias demãos quanto forem necessárias para um perfeito recobrimento da superfície base, com intervalo mínimo de 4 (quatro horas) entre elas. Seguir criteriosamente o memorial de cálculo.

5.2 COBERTURA

A cobertura será em telhas metálicas. As telhas serão fixadas em terças metálicas sobre estruturas metálicas.

Deverá obedecer às instruções do fabricante quando a projeto e execução (sobreposição lateral e longitudinal, números e distribuição de apoios, balanços livres, cortes, montagem, perfuração, fixação das telhas, etc.).

Os telhados deverão apresentar inclinação compatível com a telha especificada e cobrimentos adequados à inclinação adotada de modo que sua estanqueidade às águas pluviais seja absoluta, inclusive quando da ocorrência de chuva de vento de grande intensidade, normais e previsíveis.

Todos os telhados deverão ser executados com peças de concordância e com acessórios de fixação, vedação, etc., recomendados pelo fabricante dos elementos que compõe e de modo a apresentar fiadas alinhadas e paralelas entre si.

Concluído os serviços a cobertura deverá se apresentar limpa e absolutamente isenta de restos de materiais utilizados na sua execução.

As calhas, rufos e pingadeiras serão executadas em chapas galvanizadas conforme projeto de arquitetura.

5.3 ESQUADRIA

As esquadrias de alumínio serão na cor branca, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. Os vidros deverão ter espessura mínima de 6mm e ser temperados, nos casos de painéis maiores.



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

A instalação das peças deverá ser de acordo com as especificações do fabricante e deverá ser instalado com perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando seu funcionamento e se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para ampla liberdade dos movimentos.

Todas as esquadrias fornecidas à obra deverão ter embalagem de proteção, serão transportadas e estocadas com sarrafos de madeiras entre as peças e manuseadas com maior cuidado, uma vez que não serão aceitas esquadrias com arranhões, vestígios de pancadas ou pressões, etc. A retirada da embalagem deverá ser feita quando observado que nenhum outro processo executivo da obra danificará a mesma.

As ferragens deverão ter acabamento cromado e deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes.

6. ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura da fachada será de metalon e deverá ser fixada nos beirais do edifício existente e deverão seguir a paginação indicada em projeto (Elevação Esquemática – Fixação de Estrutura).

Nessa estrutura, será fixada os painéis de ACM através de cantoneiras ou presilhas sobre perfis metálicos em metalon (horizontal e vertical), rejuntados com silicone líquido sobre tarucel de 10,0mm. Os parafusos e rebites utilizados na montagem do sistema de revestimento da fachada deverão ser de alumínio.

7. REVESTIMENTO FACHADA

A fachada terá como revestimento painéis de Aluminum Composite Material – ACM, que deverão ser recortados na paginação indicada em projeto.

As cores dos painéis deverão ser definidas pelo Departamento Técnico da Prefeitura, seguindo a tabela de cores de referência.



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

Depois da instalação o revestimento deve ser limpo com detergente neutro, diluídos 5% em água utilizando uma esponja não abrasiva ou escova macia, enxaguado com água em abundância.

8. SERVIÇOS FINAIS

Limpeza de Obra

A contratada é a responsável pela limpeza e remoção de todo material não necessário na obra e ou oriundos das atividades gerais até a pavimentação final, permanecendo até a entrega final da obra.

Mairiporã, 31 de outubro de 2022.

THAINARA DE ALMEIDA VETTORI

Arquiteta e Urbanista

CAU: A194127-5

RRT: SI12526802I00CT001

MARCUS IVÔNICA

Secretário de Obras e Planejamento

CPF: 181.376.328-32