



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ
SECRETARIA DE TURISMO, ESPORTES E JUVENTUDE
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI

OBJETO: MIRANTE DA PRAÇA DO PÔR DO SOL

$$\text{BDI} = \left[\frac{\{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)\}}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

ONDE:

AC = Taxa de rateio da Administração Central
S = Taxa representativa de seguros
R = Taxa representativa de riscos e imprevistos
G = Taxa representativa do ônus das garantias exigidas em editais
DF = Taxa representativa das despesas financeiras
L = Taxa representativa do lucro da empresa
I = Taxa representativa de impostos e taxas

Cálculo do BDI

I (Impostos e taxas)

PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
COFINS = 2,92%
CPRB(INSS) = 2,20%
I(total) = 10,77%

AC = 2,95%
S = 0,40%
R = 0,50%
G = 0,35%
DF = 0,73%
L = 2,60%
I = 11,00%

$$\text{BDI} = \left[\frac{\{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)\}}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

(1+AC+S+R+G) = 104,20%
(1+DF) = 100,73%
(1+L) = 102,60%
(1-I) = 89,00%

| | |
|--------------|----------------|
| BDI = | 21,00 % |
|--------------|----------------|

BASE DE CALCULO TABELA DE BDI- COM DESONERACAO EDIFICACAO
SP OBRAS 186 COM DESONERAÇÃO
SINAPI 2022/06 COM DESONERAÇÃO
SIURB 2022/01 COM DESONERAÇÃO

OBS: Para essa composição foram consideradas as diretrizes estipuladas pelo Acórdão Nº 2622/2013 do TCU

OBS: De acordo com o Código Tributário do Município de Mairiporã:

ISS do Município de Mairiporã= 5%

§ 6º Na prestação dos serviços de Construção Civil, a base de cálculo é o preço dos serviços, deduzidas as parcelas correspondentes a:

I - a 40 % (quarenta por cento) do valor do serviço, a título de materiais

Art. 23 - A base de cálculo do imposto é o preço do serviço.

Mairiporã, 30 de setembro de 2022.

JULIANA DIAS
VICENTE:29753313802

Assinado de forma digital por JULIANA DIAS VICENTE:29753313802
Dados: 2022.10.03 16:02:01 -03'00'

JULIANA DIAS VICENTE
RESPONSÁVEL TÉCNICO

CAU A42564-8 RRT 12407240