



MEMORIAL DESCRITIVO						
OBRA:	MIRANTE DA PRAÇA DO PÔR DO SOL	DATA : 08/08/2022		BDI : 21,00%		
DESCRIÇÃO:	Mirante com deck para contemplação.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Praça Altamiro P. da Silva	SP OBRAS	186 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	06/2022
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Mairiporã	SP	2022/04	120,87%	-	06/2022
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	84,97%	47,60%	07/2022
		SIURB	2022/01 COM DESONERAÇÃO	130,27%	99,70%	04/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: MIRANTE DA PRAÇA DO PÔR DO SOL

INTRODUÇÃO

TODOS OS MATERIAIS E SUA APLICAÇÃO OU INSTALAÇÃO, DEVEM OBEDECER AO PRESCRITO PELAS NORMAS DA ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS) APLICÁVEIS VIGENTES. NA AUSÊNCIA DESTAS, PODERÃO SER UTILIZADAS NORMAS INTERNACIONAIS CONSAGRADAS PELO USO, DESDE QUE PREVIAMENTE COMUNICADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ.

OS SERVIÇOS EXECUTADOS DEVERÃO OBEDECER RIGOROSAMENTE ÀS BOAS TÉCNICAS ADOTADAS USUALMENTE NA ENGENHARIA, EM ESTRITA CONSONÂNCIA COM OS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO E REJEIÇÃO PRESCRITAS NAS NORMAS TÉCNICAS EM VIGOR.

A APLICAÇÃO DOS MATERIAIS SERÁ RIGOROSAMENTE SUPERVISIONADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ, NÃO SENDO ACEITAS AQUELAS CUJA QUALIDADE SEJA INFERIOR ÀQUELA ESPECIFICADA. EM CASO DE DÚVIDAS, A MENCIONADA EQUIPE PODERÁ EXIGIR ENSAIOS OU DEMAIS COMPROVAÇÕES NECESSÁRIAS.

TUDO O MATERIAL E EQUIPAMENTO, BEM COMO A ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA, NECESSÁRIOS PARA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS, SERÃO A CARGO DA CONSTRUTORA.

OS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS SERÃO TRANSPORTADOS E ESTOCADOS SOB RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA.

SERVIÇOS E ETAPAS

1. 02.08.020 - PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA (M2)

A colocação da placa de identificação da obra deverá seguir as normas e conceitos aplicado junto à prefeitura, portanto na assinatura do contrato deverá ser instalada a placa da obra impreterivelmente seguindo fielmente o cronograma físico financeiro apresentado dentro dos padrões adotados pela Secretaria de Obra e Serviços. O serviço é orçado por metro quadrado (m²)



MEMORIAL DESCRITIVO						
OBRA:	MIRANTE DA PRAÇA DO PÔR DO SOL	DATA : 08/08/2022		BDI : 21,00%		
DESCRIÇÃO:	Mirante com deck para contemplação.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Praça Altamiro P. da Silva	SP OBRAS	186 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	06/2022
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Mairiporã	SP	2022/04	120,87%	-	06/2022
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	84,97%	47,60%	07/2022
		SIURB	2022/01 COM DESONERAÇÃO	130,27%	99,70%	04/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

2. 01.21.100 - SONDAGEM DO TERRENO A TRADO (M)

O serviço será pago por m (metro linear) de sondagem executada, considerando-se a profundidade efetivamente perfurada. O custo unitário remunera os serviços de investigação de subsolo por meio de sondagem com trado manual, executada em qualquer ponto do município de São Paulo, inclusive o deslocamento de pessoal e equipamento, bem como a análise técnica das amostras obtidas.

3. 01.21.010 - TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE SONDAGEM (TX)

O serviço será pago por un (unidade) de equipamento mobilizado. O custo unitário remunera o manuseio, transporte e instalações da equipe e equipamentos no local da obra e seu posterior retorno.

4. 12.12.016 - ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM EM SOLO (M)

O serviço será pago por m (metro linear) de estaca executada, considerando-se a distância entre a extremidade inferior de apoio da estaca e a face horizontal inferior do bloco de fundação. Para efeito de orçamento, sempre que não houver especificação do comprimento das estacas, deverá ser estimado em 10,00m. O custo unitário remunera os custos relativos ao fornecimento, mobilização e desmobilização dos equipamentos específicos, escavação, inclusive eventual esgotamento de água que se faça necessário, mão-de-obra para execução dos serviços de escavação, confecção e colocação de armadura, lançamento de concreto bem como fornecimento dos materiais básicos (concreto, aço e arame).

5. 12.12.010 - TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA EM SOLO (TX)

O serviço será pago por un (unidade) de equipamento mobilizado. O custo unitário remunera o manuseio, transporte e instalações da equipe e equipamentos no local da obra e seu posterior retorno.

6. 11510 - AÇO CA-50A OU B - MÉDIA BITOLAS (KG)

O serviço será pago por kg (quilograma) de aço utilizado em armadura aplicada, considerando-se seu peso nominal. O custo unitário remunera o fornecimento de aço para armadura especificada, inclusive as perdas decorrentes do corte.

7. 96547 - ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017 (KG)



MEMORIAL DESCRITIVO						
OBRA:	MIRANTE DA PRAÇA DO PÔR DO SOL	DATA : 08/08/2022		BDI : 21,00%		
DESCRIÇÃO:	Mirante com deck para contemplação.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Praça Altamiro P. da Silva	SP OBRAS	186 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	06/2022
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Mairiporã	SP	2022/04	120,87%	-	06/2022
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	84,97%	47,60%	07/2022
		SIURB	2022/01 COM DESONERAÇÃO	130,27%	99,70%	04/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

A armação de sapata utilizando aço CA-50 de 12,5mm - montagem. AF_06/2017 (KG). As dimensões da sapata e a distribuição da ferragem deverá ser definida pelo projeto executivo de estrutura, de acordo com orientações dos fiscais e técnicos tanto da Prefeitura, quanto da empresa contratada.

O custo unitário remunera a execução e instalação da armadura de aço especificada, inclusive o corte, arame de amarração e os espaçadores que se fizerem necessários.

8. 92762 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

A armação deve ser efetuada conforme o projeto estrutural, atentando-se para a manutenção do cobrimento das armaduras. Deve-se utilizar espaçadores para esta finalidade. O custo unitário remunera a execução e instalação da armadura de aço especificada, inclusive o corte, arame de amarração e os espaçadores que se fizerem necessários.

9. 02.02.01 (E) - ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M (M3)

O serviço será pago por m³ (metro cúbico) de escavação executada, considerando-se as dimensões da projeção horizontal interna da caixa acabada e a profundidade efetivamente escavada. O custo unitário remunera a escavação manual de qualquer tipo de solo, exclusive solo rochoso, inclusive os acréscimos laterais necessários à execução da caixa, o apiloamento do fundo da cava, o reaterro apiloado dos vazios restantes e o espalhamento das sobras.

10. 11.01.160 - CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA (M3)

O serviço será pago por m³ (metro cúbico) de concreto executado, considerando as dimensões conforme o projeto ou as definições estabelecidas pelos fiscais técnicos, juntamente com técnicos da empresa na ocasião de sua execução. Para efeito de orçamentação, e na impossibilidade de uma quantificação mais precisa, deverá ser estimado um consumo mínimo de 0,15m³ de concreto por m² de área de piso, quando de se tratar de fundação sobre estacas, ou 0,20m³, quando se tratar de fundação direta.

O custo unitário remunera o fornecimento de concreto usinado com a resistência característica especificada, para a execução de elementos de fundação, inclusive o lançamento, adensamento, acertos manuais e cuidados de cura.

11. 103673 - LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022 (M3)

O custo unitário remunera o lançamento do concreto especificado, adensamento e acabamento.



MEMORIAL DESCRITIVO						
OBRA:	MIRANTE DA PRAÇA DO PÔR DO SOL	DATA : 08/08/2022		BDI : 21,00%		
DESCRIÇÃO:	Mirante com deck para contemplação.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Praça Altamiro P. da Silva	SP OBRAS	186 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	06/2022
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Mairiporã	SP	2022/04	120,87%	-	06/2022
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	84,97%	47,60%	07/2022
		SIURB	2022/01 COM DESONERAÇÃO	130,27%	99,70%	04/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

12. 02.03.01 (E) - FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS (M2)

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de forma executada, considerando-se a área das superfícies de concreto em contato com as formas, mais a área correspondente aos recortes de forma, executados nos pontos de intercessão das peças estruturais. Deverá ser executada montada para a base fixa de concreto. Para efeito de orçamentação, e na impossibilidade de uma quantificação mais precisa, deverá ser estimado um consumo mínimo de 10,00m² de forma por m³ de concreto, quando se tratar de formas para concreto comum, ou 12,00m², quando se tratar de formas para concreto aparente.

O custo unitário remunera o fornecimento, execução e instalação da forma de madeira especificada, inclusive gravatas e cimbramento até 3,00m de altura, bem como a desforma após a concretagem.

13. 15.03.150 - FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL METALON, SEM PINTURA (KG)

O serviço será pago quilograma de estrutura metálica fornecida e montada. Considerando: estrutura para a base do deck e a ancoragem de toda estrutura na estrutura em concreto.

O custo remunera a fabricação, transporte e a montagem da estrutura metálica especificada, inclusive solda, rebites, parafusos, chumbadores, acessórios, bem como os equipamentos necessários à execução do serviço, sua mobilização e desmobilização.

14. 33.11.050 - ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO (M2)

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de pintura executada, de acordo com os seguintes critérios:

- Portões, portas, portinholas e alçapões (chapa lisa, veneziana ou corrugada): considerando-se a área do respectivo vão luz multiplicada por 2,5 (dois e meio), quando dotadas de batente metálico convencional, ou multiplicada por 2 (dois), quando instaladas sem batente;
- Portas e grades articuladas de enrolar ou pantográficas: considerando-se a área do respectivo vão luz multiplicada por 3 (três);
- Caixilhos de perfilado ou chapa dobrada (portas ou janelas): considerando-se a área do respectivo vão luz 1 (uma) só vez, acrescentando-se mais 1 (uma) vez a área relativa a chapas de vedação, sempre que estas representarem mais de 15% da área do vão luz em que estiverem instaladas;
- Portões de tela ou grade, gradis metálicos em geral, grades e telas de proteção: considerando-se a área da respectiva projeção ortogonal 1 (uma) só vez, acrescentando-se mais 1 (uma) vez a área relativa a chapas de



MEMORIAL DESCRITIVO						
OBRA:	MIRANTE DA PRAÇA DO PÔR DO SOL	DATA : 08/08/2022		BDI : 21,00%		
DESCRIÇÃO:	Mirante com deck para contemplação.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Praça Altamiro P. da Silva	SP OBRAS	186 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	06/2022
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Mairiporã	SP	2022/04	120,87%	-	06/2022
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	84,97%	47,60%	07/2022
		SIURB	2022/01 COM DESONERAÇÃO	130,27%	99,70%	04/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

vedação, sempre que estas representarem mais de 15% da área do módulo construtivo em que estiverem instaladas;

- Peças isoladas (perfilados ou chapas): considerando-se a área real desenvolvida.

O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de esmalte sintético, para pintura de esquadrias e peças de serralheria em geral.

15. Cotação - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DECK DE MADEIRA PLÁSTICA

Fornecimento de material necessário à execução do piso em deck de madeira plástica encapsulada, em régua tipo fêmea – fêmea, tipo ipê texturizado, acessórios de fixação e parafusos, frete e mão de obra de instalação.

16. 09.02.052 - AE-24 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA M, T E E) COM LEITURA VOLTADA PARA CALÇADA AES ELETROPAULO (UN)

Fornecimento do material necessário à instalação da entrada aérea especificada (inclusive os serviços de alvenaria correspondentes), inclusive poste, caixas e respectivo aterramento, bem como sua execução, estritamente de acordo com as normas vigentes das concessionárias locais de energia elétrica e telefonia.

17. 54.01.400 – ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO (M²)

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de caixa executada. O custo unitário remunera o fornecimento de material e a execução do prepare e abertura da caixa. Espessura mínima de 7cm nos trechos destinados exclusivamente à circulação de pedestres e de 10cm nos trechos destinados também ao acesso de veículos.

18. 54.01.210 - BASE DE BRITA GRADUADA

O serviço será pago por m³ (metro cúbico) de lastro de brita ou agregado reciclado executado, considerando-se a espessura média final da camada de brita ou agregado lançado e a largura total da caixa ou vala, apropriada de acordo com os critérios estabelecidos para o cálculo da escavação. Para efeito de orçamentação, sempre que não houver especificação de projeto, deverá ser considerado o lastreamento com uma espessura média de 5,00cm.

O custo unitário remunera o fornecimento, lançamento e espalhamento de pedra britada número 2 ou agregado reciclado, para lastreamento de caixas e valas.

19. 94997 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016 (M2)



MEMORIAL DESCRITIVO					
OBRA:	MIRANTE DA PRAÇA DO PÔR DO SOL	DATA : 08/08/2022		BDI : 21,00%	
DESCRIÇÃO:	Mirante com deck para contemplação.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	Praça Altamiro P. da Silva	SP OBRAS	186 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Mairiporã	SP	2022/04	120,87%	-
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	84,97%	47,60%
		SIURB	2022/01 COM DESONERAÇÃO	130,27%	99,70%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					REF.
					06/2022
					05/2022
					07/2022
					04/2022

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de passeio público executado, considerando-se a área de piso efetivamente pavimentada. O custo unitário remunera o fornecimento de material e a execução da pavimentação especificada, inclusive o respectivo ripado e os serviços de preparo de caixa e de desempenamento da superfície, com espessura mínima de 7,00cm, nos trechos destinados exclusivamente à circulação de pedestres, e de 10,00cm, nos trechos destinados também ao acesso de veículos,

20. 05.75.00 (I) - REBAIXAMENTO DE GUIAS (M)

O serviço será pago por m (metro linear) de guias rebaixadas. O custo unitário remunera os serviços de rebaixamento de guias de pedra ou concreto, exclusive a reconstituição do calçamento.

21. 30.04.032 - PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PODOTÁTIL VÁRIAS CORES (30X30CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA (M2)

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de pisos aplicados, considerando-se a área de piso efetivamente pavimentada.

22. 34.01.020 - LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS PARA AJARDINAMENTO (JARDINS E CANTEIROS) (M2)

Revolvimento e ajuste do solo, a remoção dos detritos, limpeza e a regularização do solo para plantio.

23. 34.02.110 - FORRAÇÃO COM CLOROFITO, MÍNIMO DE 20 MUDAS / M² - H= 0,15 M (M2)

Fornecimento e plantio da forração especificada, inclusive revolvimento e ajuste do solo, a remoção dos detritos, a regularização do solo e o fornecimento da terra preparada para o plantio, bem como eventual replantio que se fizer necessário.

24. 34.03.130 - ARBUSTO ALAMANDA - H= 0,60 A 0,80 M (UN)

Fornecimento do plantio especificado, inclusive a escavação da cova.

25. 35.20.050 - CONJUNTO DE 4 LIXEIRAS PARA COLETA SELETIVA, COM TAMPA BASCULANTE, CAPACIDADE 50 LITROS (UN)

Fornecimento da lixeira especificada, incluídos os parafusos para fixação e a mão de obra necessária a sua instalação.

26. 55.01.020 - LIMPEZA FINAL DA OBRA (M2)



MEMORIAL DESCRITIVO						
OBRA:	MIRANTE DA PRAÇA DO PÔR DO SOL	DATA : 08/08/2022		BDI : 21,00%		
DESCRIÇÃO:	Mirante com deck para contemplação.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Praça Altamiro P. da Silva	SP OBRAS	186 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	06/2022
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Mairiporã	SP	2022/04	120,87%	-	06/2022
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	84,97%	47,60%	07/2022
		SIURB	2022/01 COM DESONERAÇÃO	130,27%	99,70%	04/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de limpeza executada, com base na área edificada correspondente, considerados apenas os ambientes efetivamente limpos.

O custo unitário remunera o fornecimento de material e a execução de serviços relativos à limpeza geral de obra concluída, seja construção de obra nova ou reforma, compreendendo a limpeza integral de seus diversos ambientes, incluída a limpeza de todos os revestimentos laváveis aplicados em paredes, pisos e forros, bem como a limpeza das respectivas portas, esquadrias, vidros, aparelhos hidrossanitários e de iluminação, etc.

Mairiporã, 21 de outubro de 2022.

JULIANA DIAS Assinado de forma digital
VICENTE:29753313802 por JULIANA DIAS
3313802 VICENTE:29753313802
Dados: 2022.10.21
15:46:58 -03'00'

JULIANA DIAS VICENTE
Responsável Técnico
CAU A42564-8 RRT 12407240