



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA: INSTALAÇÃO DE ADUELAS NO
CANAL DO RESERVATÓRIO DE DETENÇÃO OFFLINE - TRECHO 1 E 4 NO
MUNICÍPIO DE MAIRIPORÃ**

Mairiporã

17 de abril de 2024



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

SUMÁRIO

1. OJETIVO.....	3
2. ÁREA REQUISITANTE	3
3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO E JUSTIFICATIVA	3
4. ANÁLISE DE CONTRATAÇÃO	4
5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	4
6. LEVANTAMENTO DE MERCADO	5
7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.....	5
8. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES	6
9. ESTIMATIVA DE PREÇO E CRONOGRAMA.....	6
10. RESULTADOS PRETENDIDOS.....	6
11. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS	6
11.1 EROSÃO E SEDIMENTAÇÃO	7
11.2 RUÍDOS E VIBRAÇÕES	7
11.3 RESÍDUOS E DESTINAÇÃO ADEQUADA	7
12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE.....	8
13. ASSINATURAS	8



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

1. OJETIVO

Este documento trata-se de estudo técnico preliminar, visando a contratação de empresa especializada para execução de obras de **“Obras de Infraestrutura Urbana: Instalação de Aduelas no Canal do Reservatório de Detenção Offline - Trecho 1 e 4 no Município de Mairiporã”**.

2. ÁREA REQUISITANTE

- Secretaria de Obras e Planejamento
- Endereço: Alameda Tibiriçá, 535 – Vila Nova, Mairiporã/SP
- E-mail: so.projetoseconvenios@mairipora.sp.gov.br
- Telefone: (11) 4604-0909
- Responsável pela Secretaria: Marcus Ivonica

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO E JUSTIFICATIVA

As Obras de Infraestrutura Urbana: Instalação de Aduelas no Canal do Reservatório de Detenção Offline - Trecho 1 e 4 no Município de Mairiporã, tem como intuito a prevenção de inundações nas regiões de menor altitude, altamente vulneráveis a alagamentos, bem como nas zonas adjacentes aos cursos d'água naturais.

A seção do canal, sobretudo devido dificuldade de manutenção, está frequentemente assoreada, impedindo fluxo livre das águas pluviais, e também acarreta uma série de problemas colaterais, como alagamentos, veiculação de doenças hídricas e complicações na mobilidade urbana.

As inundações resultantes comprometem a qualidade da água, tornando-a propensa à veiculação de doenças hídricas, representando um sério risco à saúde pública. A mobilidade urbana, também é severamente afetada, pois as vias



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

inundadas, estão localizadas na área central e não apenas impossibilitam a locomoção eficiente de pedestres e veículos, mas também geram sérios impactos na vitalidade econômica e social da cidade.

A obra de instalação de aduelas no reservatório de detenção off-line tem como objetivo ampliar a capacidade de drenagem do reservatório, mitigar os problemas de alagamentos e enchentes, erradicar a transmissão de doenças hídricas e melhorar mobilidade urbana, conduzindo a drenagem de águas pluviais da região central e bairros envoltórios, e afim de auxiliar no direcionamento e vazão das mesmas para a estação de bombeamento da SABESP, que deságua na Represa Paiva Castro.

4. ANÁLISE DE CONTRATAÇÃO

A contratação deverá ser realizada pelo regime de execução empreitada por preço global e critério de julgamento pelo menor preço global.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Tomada de Preços, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço global, onde estará se empenhando para oferecer os serviços que deverão ser executados no parque. Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente. A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado Nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço global, o que possibilita ampla concorrência e vantagens a administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação. Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação planilha orçamentaria acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação de empresa especializada para execução de Obras de Infraestrutura Urbana: Instalação de Aduelas no Canal do Reservatório de Detenção Offline - Trecho 1 e 4 no Município de Mairiporã, deverá considerar os seguintes requisitos:

- a. A definição da metodologia executiva é adotada, obrigatoriamente, de acordo com as normas técnicas vigentes.
- b. Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários deverá estar explicitados na planilha orçamentaria, cujos quantitativos foram obtidos por meio de levantamento de dados com vistas as necessidades da obra a ser executada.
- c. Facultar, a contratada a possibilidade de visita técnica para conhecimento do local onde serão executados os serviços, dos acessos disponíveis, da logística de transporte, e de todas as dificuldades que possam interferir na execução dos serviços.



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

8. ESTIMATIVA DE VALORES E QUANTIDADES

O custo estimado das quantidades será obtido mediante informações coletadas nas tabelas oficiais do Estado de São Paulo e caso necessários, cotação de preços no mercado para composição de valores de serviços específicos e estarão descritas detalhadamente o quantitativo em memorial de cálculo conforme projeto arquitetônico.

9. ESTIMATIVA DE PREÇO E CRONOGRAMA

O valor estimado para a execução dessa obra é de R\$13.574.273,90 (treze milhões, quinhentos e setenta e quatro mil, duzentos e setenta e três reais e noventa centavos), com cronograma estimado para execução de 8 (oito) meses.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a implementação da obra, espera-se alcançar os benefícios seguintes:

- Ampliar a Capacidade de Armazenamento e Escoamento;
- Integração Eficiente da Drenagem;
- Aprimorar a Mobilidade Urbana; e
- Controle da Propagação de Doenças Hídricas.

11. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

Por tratar-se de uma obra de infraestrutura urbana em um canal de detenção off-line as margens do Parque Linear de Mairiporã, deverão ser adotadas medidas para minimizar o impacto e transtornos para a população.



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

Abaixo, segue alguns possíveis impactos e respectivas medidas mitigadoras que deverão ser adotadas para minimizar esses efeitos adversos:

11.1 EROSÃO E SEDIMENTAÇÃO

- Impacto: Durante a execução das obras, pode ocorrer a remoção do solo e a geração de sedimentos, que podem afetar corpos d'água e ecossistemas aquáticos.
- Medidas Mitigadoras: Implementar medidas de controle de erosão, como revegetação das áreas de corte, instalação de barreiras de contenção, aplicação de geotêxteis e práticas adequadas de drenagem para reduzir o escoamento de sedimentos para corpos d'água.

11.2 RUÍDOS E VIBRAÇÕES

- Impacto: A realização de obras pode gerar ruídos e vibrações, causando perturbação à fauna local e às comunidades circunvizinhas.
- Medidas Mitigadoras: Implementar medidas de controle de ruído, como a utilização de maquinários menos ruidosos ou a redução da jornada de trabalho durante períodos sensíveis.

11.3 RESÍDUOS E DESTINAÇÃO ADEQUADA

- Impacto: A geração de resíduos de construção pode resultar em impactos ambientais se não forem destinados adequadamente.
- Medidas Mitigadoras: Reutilização e reciclagem dos materiais, além de destinar os resíduos restantes em aterros licenciados.

A mitigação dos impactos ambientais deve fazer parte do planejamento das obras desde a fase de projeto até a execução, garantindo que as melhores práticas ambientais sejam adotadas e que as obras sejam realizadas de forma sustentável, minimizando os impactos negativos sobre o meio ambiente.

Alameda Tibiriçá, 535, Centro, Mairiporã – SP
Fone: (11) 4604-0909
E-mail: so.projetoseconvenios@mairipora.sp.gov.br



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Diante das necessidades apresentadas pelo município de Mairiporã relacionados ao fornecimento de infraestrutura de qualidade e saúde pública, a contratação de empresa especializada para execução de “Obras de Infraestrutura Urbana: Instalação de Aduelas no Canal do Reservatório de Detenção Offline - Trecho 1 e 4 no Município de Mairiporã” é uma iniciativa essencial para assegurar a entrega de equipamentos com qualidade e segurança para população, proteger o patrimônio público e promover o desenvolvimento socioeconômico da região. Por meio dessa medida, o município estará investindo no bem-estar da comunidade, garantindo o crescimento sustentável e estabelecendo bases sólidas para um futuro mais seguro e próspero. Com base nas informações levantadas ao longo do estudo preliminar, e considerando que o fornecimento eventual de acordo com as reais necessidades do Município, a equipe técnica da Secretaria de Obras e Planejamento julga como procedente e viável a presente demanda.

13. ASSINATURAS

KÉZYA DE SOUZA GOMES

ENG. CIVIL / RESPONSÁVEL TÉCNICA

CREA Nº 5069846797-SP

ART Nº 28027230231284415

MARCUS IVONICA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E

PLANEJAMENTO

CPF 181.376.328-32