

PREFEITURA DE MAIRIPORÃ
SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA LOCAÇÃO DE VIATURAS DO TIPO CAMINHONETE 4X4 CARACTERIZADAS

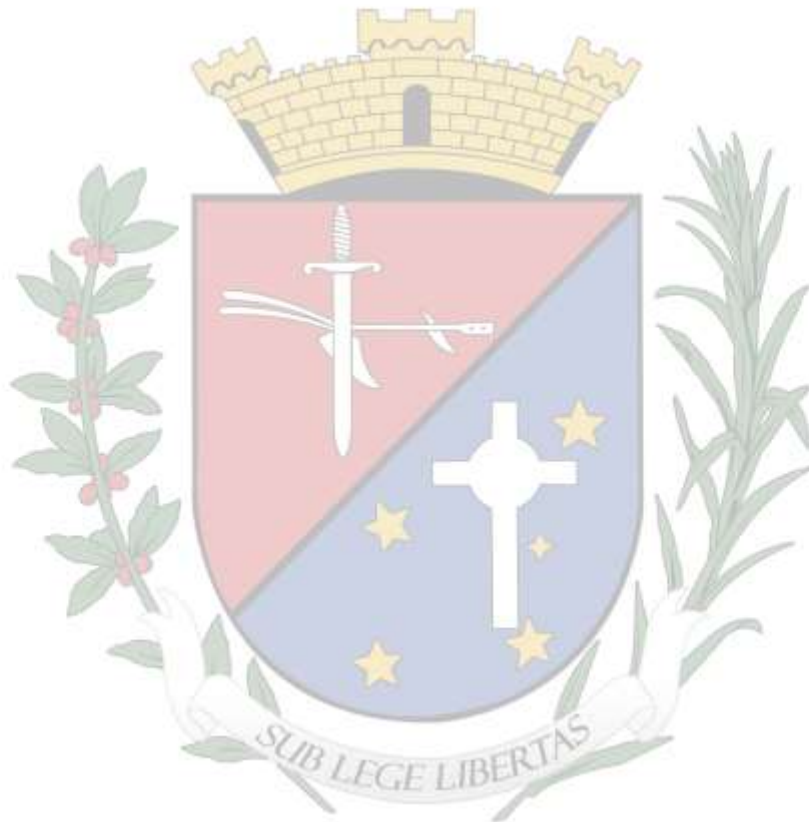
Mairiporã, 28 de abril de 2025.

PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

HISTÓRICO DE REVISÕES

Data	Versão	Descrição	Autor
28/04/2025	1.0	Finalização da primeira versão do documento	Ana Clara Alves



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

SUMÁRIO

1. DESCRIÇÃO DO CENÁRIO E APRESENTAÇÃO DAS NECESSIDADES	4
2. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES	4
3. ANÁLISE DO PROBLEMA E POSSÍVEIS CONTRATAÇÕES	4
4. ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	5
5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	6
6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO	6
7. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	7
8. PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS PRELIMINARES A CONTRATAÇÃO	8
9. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS	8
10. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO	8
11. APROVAÇÃO E ASSINATURAS	9



PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

1 – DESCRIÇÃO DO CENÁRIO E APRESENTAÇÃO DAS NECESSIDADES

A Superintendência de Defesa Civil desempenha um papel fundamental e essencial na proteção e segurança das comunidades residentes em áreas de risco, além de diversas outras atribuições pertinentes, sendo responsável por inúmeras atividades operacionais que exigem mobilidade eficiente e infraestrutura adequada para o transporte de agentes e equipamentos.

Para assegurar a eficiência no atendimento às ocorrências e considerando a grande extensão territorial do município, é imprescindível a contratação de uma empresa especializada para a locação de veículos tipo viatura, adaptados, sem motorista, sem combustível, e sem limite de quilometragem.

Esses veículos serão destinados ao serviço público municipal, atendendo às condições específicas estabelecidas e serão utilizados em diversas atividades deste órgão municipal.

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo justificar a necessidade de contratação de empresa especializada para a locação desses veículos, adequados às exigências da Defesa Civil de Mairiporã.

2 – PREVISÃO DE CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

O item a ser contratado está previsto no PAC – Plano Anual de Contratações desta Superintendência de Defesa Civil.

3 – ANÁLISE DO PROBLEMA E POSSÍVEIS SOLUÇÕES

Atualmente, o município de Mairiporã enfrenta desafios significativos em relação à mobilidade e ao transporte de equipamentos e pessoal devido à grande extensão de sua área territorial.

A vasta rede de ruas de terra e terrenos irregulares dificulta o tráfego adequado, prejudicando a agilidade e a eficácia nas operações. Diante disso, a frota municipal de viaturas depende da locação de veículos adequados para garantir a mobilidade necessária para o atendimento das ocorrências e a realização de monitoramentos nas áreas de risco.

PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

A contratação de veículos adaptados para viatura permitirá melhorar a resposta rápida às situações de emergência, contribuindo diretamente para a segurança da comunidade.

4 – ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO

Ao comparar as opções de compra e locação de veículos para a Defesa Civil de Mairiporã, nota-se que a locação oferece vantagens significativas, principalmente considerando a grande extensão territorial do município e as atuais condições de mobilidade. Uma possível aquisição de veículos para a frota municipal implicaria em um alto custo inicial, além de representar um compromisso financeiro contínuo com manutenção, seguro, e eventual substituição de peças.

A grande extensão territorial do município, com ruas de terra e terrenos irregulares, acelera o desgaste dos veículos, resultando em necessidade constante de reparos. Esses custos e as paradas para manutenção podem levar à paralisação temporária das viaturas, impactando diretamente a eficiência das operações da Defesa Civil e a resposta a ocorrências urgentes.

Por outro lado, a locação de veículos apresenta uma solução mais vantajosa, pois elimina o custo inicial elevado e os compromissos contínuos com manutenção e conservação. Em caso de necessidade de reparo, a locadora disponibiliza imediatamente um veículo de características semelhantes, garantindo a continuidade dos serviços sem interrupções, garantindo que os serviços restados por esta Superintendência não sofra paralisações operacionais, mesmo diante de falhas mecânicas ou desgastes. Além disso, a locação oferece flexibilidade, permitindo o ajuste do número de veículos de acordo com a demanda, sem a necessidade de investimentos de longo prazo ou a preocupação com a depreciação da frota.

Considerando a extensa área do município e as condições adversas de mobilidade, a locação de veículos se mostra mais vantajosa, pois oferece maior eficiência operacional, flexibilidade, e redução de custos com manutenção e gestão da frota, garantindo que a Defesa Civil de Mairiporã possa desempenhar suas funções de maneira contínua e eficaz.

PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

5 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada na locação de 03 (três) veículos tipo viatura – caminhonete 4x4, adaptados, sem motorista, sem combustível e sem limite de quilometragem, destinados à esta Superintendência de Defesa Civil, conforme condições estabelecidas no Termo de Referência que acompanha este Estudo Técnico Preliminar.

Item		Quantidade utilizada nos últimos anos		
1	Locação de caminhonete 4x4 adaptada para viatura, sem motorista, sem combustível e sem limite de quilometragem	2022	2023	2024
		01	02	02

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Grade de Cotação de Preços				
Fonte: PNCP	Instituição Pública			Média de valores para contratação
	Polícia Civil do Estado do Pará	Município de Fazenda do Rio Grande/PR	Município de Sengés/PR	
Valor mensal por viatura	R\$ 8.583,33	R\$ 9.420,78	R\$ 10.500,00	R\$ 9.501,37
Valor mensal para 03 viaturas	R\$ 25.749,99	R\$ 28.262,34	R\$ 31.500,00	R\$ 28.504,11
Valor para 12 meses para 03 viaturas	R\$ 308.999,88	R\$ 339.148,08	R\$ 378.000,00	R\$ 342.049,32

PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

7 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A locação de viaturas, quando comparada à aquisição, promete uma série de resultados positivos em termos de economicidade, com benefícios tanto para o tesouro público quanto para a gestão dos recursos humanos, materiais e financeiros da Prefeitura de Mairiporã, conforme pontos de análise abaixo relacionados.

- **Economicidade:** o custo mensal da locação será mais baixo do que a soma de todos os custos que envolvem a aquisição e a manutenção dos veículos, como a depreciação, custos com seguros, licenciamento, manutenção preventiva e corretiva, entre outros. Além disso, a locação garante à administração a previsão exata do valor a ser pago, sem surpresas financeiras com manutenções inesperadas.

- **Melhor aproveitamento de recursos humanos:** com a locação, não será necessário um esforço contínuo de pessoal para gerir a frota, realizar manutenções, acompanhar os seguros ou resolver problemas mecânicos de forma interna, liberando os recursos humanos para atividades mais produtivas, como o fortalecimento da atuação da Defesa Civil no município.

- **Aproveitamento dos Recursos Materiais:** a locação garante que os veículos estejam sempre em boas condições de uso e a manutenção é feita por profissionais especializados, o que resulta em veículos mais seguros e em melhores condições operacionais.

- **Aproveitamento dos Recursos Financeiros:** a locação permite um controle orçamentário mais preciso e menor impacto financeiro imediato, já que o município pagará valores mensais que serão facilmente ajustados à previsão orçamentária anual.

- **Substituição da frota:** conforme estabelecido no Termo de Referência, está prevista a substituição obrigatória da frota de veículos locados a cada 24 (vinte e quatro) meses de prestação contínua de serviços ou ao atingir 70.000 (setenta mil) quilômetros rodados, prevalecendo o que ocorrer primeiro. Isto garante uma grande vantagem para a Prefeitura, pois assegura a renovação periódica da frota de veículos, garantindo que os mesmos se mantenham em condições ideais de funcionamento e contribui para a redução de custos com manutenção, além de assegurar a continuidade dos serviços com a qualidade, segurança e eficiência desejadas.

PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

8 – PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS PRELIMINARES A CONTRATAÇÃO

Aquisição **correlata**: a aquisição do item descrito não depende de outras aquisições/contratações para alcançar seu objetivo.

9 – DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A fabricação de veículos novos, incluindo os veículos zero quilômetro, envolve a utilização de recursos naturais e energia, o que resulta em emissões de gases de efeito estufa (GEE). O processo de fabricação de carros, especialmente os modelos movidos a combustíveis fósseis, gera CO₂ (dióxido de carbono) e outros poluentes.

A indústria automotiva tem avançado em tecnologias mais limpas, e veículos modernos geralmente possuem motores mais eficientes e com menores emissões de poluentes em comparação com modelos mais antigos, e renovação da frota por meio da locação deve impactar de forma positiva na emissão de gases.

Veículos zero quilômetro possuem tecnologia de redução de ruídos e sistemas de controle de emissões, como o sistema de recirculação de gases de escape e filtros de partículas, que ajudam a reduzir significativamente os impactos ambientais, além disso, deve-se incluir nas exigências contratuais que a empresa locadora possua práticas adequadas para a gestão de resíduos gerados durante a manutenção, garantindo a destinação correta e minimizando impactos.

10 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

i. Viabilidade: tendo em vista que o item descrito já se encontrava no planejamento de compras para o ano corrente, entendemos que a aquisição é viável;

ii. Eficácia, eficiência e efetividade: o item possui as características necessárias para execução dos serviços pertinentes;

iii. Economicidade: será adotado o regime de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL e contratado de acordo com o item de menor valor.

PREFEITURA DE MAIRIPORÃ

SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

11 – APROVAÇÃO E ASSINATURAS

RESPONSÁVEL PELA REALIZAÇÃO DO ESTUDO

Ana Clara Alves
Agente de Defesa Civil

RESPONSÁVEL PELA SUPERINTENDÊNCIA DE DEFESA CIVIL

Robert Peterson Laureano Sales
Superintendente Municipal de Defesa Civil

