



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 26298000318/2023	Nº TRANSFEREGOV 02768/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ
--	--------------------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE CRECHE PADRÃO FNDE TIPO 1 NO MUNICIPIO DE MAIRIPORÃ/SP / CONSTRUÇÃO DE CRECHE PADRÃO FNDE TIPO 1
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1
TIPO DE OBRA Construção de Creche/ Escola Infantil

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	S+G	0,32%
Risco	R	0,69%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	6,64%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	23,60%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MAIRIPORÃ - SÃO PAULO

Local

quinta-feira, 30 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Amanda Teles

CREA/CAU: A3020762

ART/RRT: SI15357527I00CT001